

ДОГОВОР

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ А-0А-185/03-08-2017г.

Днес, 03.08. 2017 г., на основание чл. 112, във връзка с чл. 183 от ЗОП между:

ОБЩИНА ИСКЪР със седалище и адрес на управление – гр. Искър 5868, община Искър, област Плевен ул. "Георги Димитров" № 38, ЕИК: 000413942, с ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG 000413942, представлявана от **инж. Валентин Василев Йорданов – Кмет на Общината**, наричана в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

„АРТ-СТРОЙ” ООД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен 5800, ж.к. „Дружба”, блок № 426, вх. Г, ет. 4, ап. 13, с ЕИК **чл. 23 от 33ЛД** с ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG **чл. 23 от 33ЛД** представлявано от **Петя Божидарова Артарска и Свилен Георгиев Мачев - Управители** (начин на представляване: заедно и поотделно), наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с Решение № 11/10.07.2017 год. на Кмета на община Искър, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: **„Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр. Искър“.**

Страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши строително-монтажни работи (СМР) с предмет: **„Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр. Искър“** в съответствие с условията на договора, приложената оферта, както и Приложенията към настоящия договор, представляващи неразделна част от него.

ІІ. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 34 709,25 лв. /тридесет и четири хиляди седемстотин и девет лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС, съответно 41 651,10 лв. /четиридесет и една хиляди шестстотин петдесет и един лева и десет стотинки/ **с включен ДДС.**

(2) Плащането на цената се извършва както следва:

1. Авансово плащане в размер 50 % от общата сума се заплаща в срок до 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

2. Окончателно плащане – в срок до 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за приемане на извършената работа.

Чл.3. Цената по чл. 2 от настоящия договор е за цялостно извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, разходите за труд, механизация, складиране и други, както и печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.4. Заплащането се извършва въз основа на предоставена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и след подписване на приемо-предавателен протокол от двете страни.

Чл.5. Дължимата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума се заплаща по банков път в **срок от 20 работни дни**, считано от представянето на фактурата, оформена и подписана, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Чл.6. Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: Райфайзенбанк

ИВАН

ВІС: **Чл. 23 от ЗЗЛД**

КЛОН: Плевен

Чл.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл. 6 от настоящия договор в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл.8. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор, с изключение на условията по чл. 116 от ЗОП.

Чл.9. Цената по чл.2, ал.1 е за цялостно извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, опазване и други подобни, в т. ч. и разходи за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок.

Чл.10. (1) При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност, се изготвя двустранен констативен протокол и остойностена заменителна таблица, подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Остойностяването се извършва по единични цени съгласно приетото Ценово предложение от офертата на участника.

Чл.11. При възникване на допълнителни СМР, не посочени в Количествено-стойността сметка, цената им се определя, съобразно ценообразуващите параметри, посочени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР на базата на подписаната количествено-стойностна сметка в рамките на общата стойност по **чл. 2, ал. 1** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Строителния надзор.

Чл.13. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 32 от настоящия договор.

III. СРОК/ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.14. Срокът по настоящият договор влиза в сила от заверка на заповедната книга и има **действие 60 (шестдесет) календарни дни**, съгласно Техническото предложение и приключва със съставянето на Констативен акт /Приложение №15/ за установяване годността за приемане на строежа.

Чл.15. Мястото за изпълнение на поръчката е на ул. „Христо Ботев”№ 1 в гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България – общинска собственост.

Чл.16. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по чл.14 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането се подписва **акт образец 10**, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ.

Чл.17. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР, се съставя акт **образец 10**, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството като срокът по чл.14 спира да тече до съставяне на акт образец 11 от същата Наредба.

Чл.18. Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непредвидени обстоятелства, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Чл.19. Гаранционният срок е **10 (десет) години** съгласно техническото предложение на Изпълнителя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на всички ремонтни работи, влаганите материали (сертификати за качество и/или декларации за съответствие) и спазването на правилата за безопасна работа по реда на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация и КСС на обществената поръчка.

(4) Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в **чл. 27** от настоящия договор.

(5) Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

(6) Контрола по изпълнението и приемането на строително-монтажните работи се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на СМР при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на договора.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощени от него лица имат право по всяко време на строително-монтажните работи да посещават обекта и/или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа, без да нарушават оперативната му самостоятелност.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не участва в трудово-правни и други спорове между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговия персонал, както и с подизпълнителите, които е наел.

(10) Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строително-монтажните работи.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

(2) Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свободен достъп до обекта, предмет на договора;

(3) Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни СМР, предмет на настоящия договор качествено и в срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с представената оферта, неразделна част от настоящия договор, както и действащата нормативна уредба в Република България.

(2) Да влага при строително-монтажните работи качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO, за които при поискване трябва да представя необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

(3) Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извършва контрол по изпълнението на работите на обектите.

(4) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Да не допуска замърсяване на площадката на обекта по чл. 1 от настоящия договор, при изпълнението на строително-монтажните работи.

(7) Да извършва строително-монтажните работи при строго спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ).

(8) След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци в 3-дневен срок след приключване работата.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност при евентуални трудови злоупотреби на обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността при извършване на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл.26. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди на сградата то възстановяването им е за негова сметка.

V. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ЗА ЗАДЪРЖАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на **1 041,28 (хиляда четиридесет и един лева и двадесет и осем стотинки) лева**, представляващи **3% (три процента)** от неговата обща стойност, без ДДС.

Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 7 (седем) календарни дни.

Чл.29. Гаранцията за изпълнение на договора се представя в една от следните форми:

(1) Парична сума в размер на **3% (три процента)** от стойността на договора без ДДС, в размер на **1 041,28 лева**, преведена по сметка на Община Искър в СЖ „Експресбанк” АД, клон Плевен, IBAN: **Чл. 23 от ЗЗЛД**

(2) Оригинал на банкова гаранция на същата стойност.

(3) Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В гаранцията за обезпечаване изпълнението на договора е необходимо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да посочи наименованието на процедурата, а именно: **„Извършване на**

строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр. Искър“.

Чл.30. Гаранцията за изпълнение се освобождава в пълен размер в срок до 30 (тридесет) работни дни след **ИЗПЪЛНЕНИЕТО** на договора, съгласно чл. 72 от ППЗОП. Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай на прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.31. Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

Чл.32. Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по чл. 31 на **двустранен протокол**.

VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. НЕУСТОЙКИ

Чл.33. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 5 (пет) работни дни от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 34. (1) В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % (половин процент) за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на забавената дейност.

(2) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.35. Действието на договора се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
5. По реда на чл.118, ал.1, т.2 от ЗОП, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без предизвестие.

Чл.36. Изменение на сключения договор се допуска по изключение, при условията на чл.116 от ЗОП. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска едностранно изменение на договора, в случай, че при публикуване на нормативна уредба, касаеща предмета на договора, възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

- **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – област Плевен, община Искър, град Искър, п.к. 5868 ул. „Георги Димитров” № 38, тел. 06516 / 24- 24, Факс: 06516 / 21-96; e-mail: iskar@atlantis.bg

Лице за контакти и контрол: Валя Вълва Костова – Директор на дирекция СИРТСУ в община Искър, моб. тел.: **0879/010324**; e-mail: v.kostova2016@abv.bg

- **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – адрес: област Плевен, община Плевен, град Плевен 5800, ул. „Дойран” № 140, ет. 4, офис 4, тел. 064/839380; факс: 064/839380; e-mail: jordanartarski@abv.bg

Лице за контакти: Свилен Георгиев Мачев.

Чл. 38. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 39. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл.40. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 41. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническата спецификация - приложение № 1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение - приложение № 2 към настоящия договор.
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 3 към настоящия договор.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един екземпляр за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА ИСКЪР:

чл. 23 от ЗЗЛД

/инж. Валентин Йорданов/
Кмет на община Искър

АРТСТРОЙ ООД
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
чл. 23 от ЗЗЛД
гр. Плевен чл. 23 от ЗЗЛД

/Свилен Мачев/

Управител на
„АРТ-СТРОЙ” ООД гр. Плевен

Съгласувал:

/Мария Иванова/
Юрисконсулт

чл. 23 от ЗЗЛД

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр.Искър“

О Б Щ И Н А И С К Ъ Р

УТВЪРЖДАВАМ!

КМЕТ:

/инж. Валентин Йорданов/



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр.Искър“

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Община Искър
2017 г.

чл. 23 от ЗЗЛД

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:
„Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр.Искър“

I. Цел на настоящата обществена поръчка

1. Обща цел на поръчката

Общата цел на настоящата поръчка е определянето на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи (СМР) на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр.Искър“.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Мястото за изпълнение на поръчката е на ул. „Христо Ботев“№1 в гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България – общинска собственост.

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника, но не по – малко от 45 (четиридесет и пет) календарни дни и не повече от 60 (шестдесет) календарни дни.

Срокът за изпълнение на поръчката започва да тече от заверка на заповедната книга и приключва със съставянето на Констативен акт /Приложение №15/ за установяване годността за приемане на строежа.

3. Прогнозната стойност на настоящата поръчка е в размер на 35000,00 лв. (тридесет и пет хиляди лева) без ДДС.

4. В инженерно - техническия състав на участника за изпълнение на настоящата процедура да са включени следните специалисти:

- Технически ръководител - строителен специалист, с не по - малко от 5 години професионален опит, като технически ръководител в строителството;
- Отговорник по контрола на качеството, който да притежава съответните удостоверения, с не по-малко от 3 години професионален опит;
- Координатор по безопасност и здраве, който да притежава съответните удостоверения, с не по - малко от 3 години професионален опит.

5. Участникът да има на разположение минимум следната техника за изпълнение на поръчката:

1. Товарен автомобил – 1 бр.
2. Къртач – 1 бр.

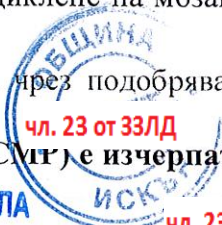
II. Описание на предмета на поръчката.

Предмет на настоящата поръчка е ремонт на кухня за нуждите на домашен социален патронаж, разположена в двуетажна масивна сграда – общинска собственост, намираща се в УПИ X - 900, кв.24 по регулационния план на гр.Искър, на ул. „Христо Ботев“№1. Предвижда се козметичен ремонт на помещенията, монтаж на нова дограма и врати, и циклене на мозайката, частична подмяна на ВиК и Ел. инсталации.

Целите на ремонта са свързани с повишаване качеството на живот, чрез подобряване на жизнената среда в кухнята на Домашния социален патронаж.

1. Обемът на предвидените строително - монтажни работи (СМР) е изчерпателно определен по вид и количество в настоящата спецификация.

Строително - монтажните работи следва да бъдат извършени по изготвена количествена



Чл. 23 от ЗЗЛД

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр.Искър“

сметка (КС) в съответствие с настоящата Техническа спецификация и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, и правилата за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Строително - монтажни работи

Сградата, предмет на ремонта, е проектирана и построена през 1987год.

С ремонтът се предвиждат се следните работи :

- Изстъргване на блажна боя;
- Очукване на стара мазилка;
- Изкърпване на мазилка;
- Шпакловка с готова шпакловъчна смес;
- Разваляне на съществуваща фаянсова облицовка;
- Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени;
- Демонтаж на прозорци и врати;
- Доставка и монтаж на PVC прозорци;
- Доставка и монтаж на алуминиеви врати;
- Уплътняване на врати и прозорци с пяна;
- Обръщане на врати и прозорци;
- Грундиране по стени и тавани;
- Постно боядисване по стени и тавани;
- Демонтиране на поцинковани тръби;
- Подмяна на водопроводна инсталация за топла и студена вода;
- Разбиване на бетон;
- Подмяна на съществуваща канализация;
- Демонтаж на проводници;
- Подмяна на ел. мрежа;
- Циклене на мозайка;
- Доставка и монтаж на батерия за топла и студена вода;
- Доставка и монтаж на мивка алпака с две корита;
- Монтаж на бойлери;
- Доставка и монтаж на електромер;
- Разбиване на отвор за гише;
- Обрамчване на нов отвор;
- Боядисване с латекс на две ръце;
- Блажно боядисване;
- Доставка и монтаж на мивка среден размер;
- Доставка и монтаж на душ – батерия;
- Доставка и монтаж на клекало;
- Доставка и монтаж на тоалетно казанче.

По време на строителството да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ

III. Приложимо законодателство и документи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД



Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:

„Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр.Искър“

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ЗЗБУТ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

IV. Контрол на строителните работи

1. Проверка и измерване на работите

Качеството и количеството на изпълнените работи, може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай разходите са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Специални предпазни мерки

По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

2.1. да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

2.2. да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

2.3. преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска да се извърши съвместно с Възложителя и с определените подизпълнители, като се актуализира периодично при включване на нови подизпълнители и при изменения на условия, при които е направена;

2.4. да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

2.5. да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

V. Временни работи

1. Временни съоръжения

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изгради временни съоръжения, необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата. След приключване на строителството всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

2. Възстановяване на повреди

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстановява своевременно всички повреди, предизвикани по време на строителството.

3. Предпазване на пътищата от замърсяване

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на площите, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за



Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр.Искър“

движение на автомобили и техника, свързани със строително - монтажните работи на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника.

VI. Почистване на строителната площадка

1. Общи положения

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора, в съответствие с тази спецификация, трябва да включва не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с почистването на всички отпадъци.

2. Безопасност при работа

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство. Площите в съседство на провеждане на разрушителни операции трябва да бъдат защитени от повреди, наранявания, прахово и друго замърсяване в резултат на извършваните работи.

3. Прекъсване, преместване или затваряне на съществуващи комуникации

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да направи всичко необходимо за получаване на нужните разрешителни от съответните служби за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или охранващи комуникации, намиращи се в или в близост до строителната площадка.

VII. Изисквания за безопасност

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи Застраховка „Професионална отговорност“ за съответната категория строеж – **I група, V категория**, както и Застраховка „Трудова злополука“.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.).

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа“, съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика – Обн. ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., попр., бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г., като на работещите на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предвиди извършването на необходимия инструктаж по безопасност на труда за всички специалности, съобразно предоставения от Възложителя „План за безопасност и здраве“.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД



Открита процедура с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи на обект:

„Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр.Искър“

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

По време на строителството следва да се поддържат в изправност подходи до всяка точка на обектите за осигуряване на достъп на спешна медицинска помощ при необходимост, в случай на производствена авария, както и достъп на противопожарни автомобили.

В местата за почивка е необходимо да се оборудва пункт за пожарогасене и аптечка с пълен набор консумативи за оказване на първична медицинска помощ.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни колани и очила.

VIII. Пожарна и аварийна безопасност

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с:

- а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН;
- б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ.

Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

IX. Налична документация

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на строително - монтажните работи.

X. Конкретни задачи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Във връзка с подготовката на офертата, всеки участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка следва да посети и огледа обекта на интервенция с цел изясняване на задачите, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи.

XI. Организация на строителството

Участникът предлага описание на организацията и методологията на изпълнение на СМР, както следва:

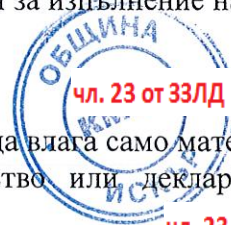
- описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;
- описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;
- организация и подход на изпълнение;
- линеен график за изпълнение на видовете СМР,

а също и методи на изпитване, контрол, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, програма за осигуряване на качеството и мерки за опазване на околната среда. Той трябва да планира изпълнението по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период, който не може да бъде по дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни и не по-къс от 45 (четиридесет и пет) календарни дни. От него ще се изисква изключително високо качество на извършваните работи и спазване на нормативните изисквания за изпълнение на СМР и настоящата спецификация.

Контрол на качеството на материалите за строителния процес:

По време на изпълнението на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредбата № РД – 02 – 20 – 1 от 05.02.2015год.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 23 от ЗЗЛД

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр.Искър“

Изисквания за опазване на околната среда:

По време на строителството да се запазва наличната растителност, намираща се в непосредствена близост до обекта.

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени в изграждането на обекта, ще се извозват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ремонта на определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ площадки.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво - смазочни материали.

В случай на замърсяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от улиците и пътищата.

XII. Линеен график за изпълнение на СМР

При изготвянето на техническото предложение за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на Линеен календарен график, съобразно възприетата технология на изпълнение на строително - монтажните работи и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обекта. Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички СМР, както и диаграма на работната ръка.

XIII. Собственост

Обектът е собственост на община Искър.

XIV. Приемане на изпълнените работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез свой представител, приема за изпълнени тези видове работи, за които са извършени всички лабораторни изпитвания, съставени са всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за вложените материали са представени всички декларации за съответствие.

Изготвил:

чл. 23 от 33ЛД

/инж. С. Георгиева/

Съгласувал:

чл. 23 от 33ЛД

/инж. В. Костова/




ВАРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от 33ЛД

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ИСКЪР


чл. 23 от ЗЗЛД
1

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка с предмет:

„Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр. Искър“

От „АРТ-строй“ООД ,(наименование на участника), с БУЛСТАТ/ЕИК:чл. 23 от ЗЗЛД 3G чл. 23 от ЗЗЛД представлявано от Свилен Георгиев Мачев (трите имена), в качеството на Управител, със седалище и адрес на управление:гр.Плевен,ул.“Дойран“№140, факс: 064839380, електронна поща (e-mail): jordanartarski@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящо Ви представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр. Искър“

1. Запознати сме и приемаме изцяло предоставената документация за участие в обявената процедура за възлагане на обществена поръчка. Ние предлагаме да изпълним без резерви и ограничения, в съответствие с условията на документацията дейностите по предмета на обществената поръчка.

2. Въз основа на **огледа на обекта** и данните от количествената сметка (КС) и техническата спецификация изготвихме настоящото техническо предложение за изпълнение на поръчката, в което предлагаме описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката, описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, организация и подход на изпълнение, линеен график за изпълнение на видовете СМР, както и методи на изпитване, контрол, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, програма за осигуряване на качеството и мерки за опазване на околната среда, съответстващи на спецификацията, КС и Линеен график за изпълнение на поръчката.

3. Предлагаме **срок за отстраняване на дефекти** 1 /един/ /посочва се в календарни дни/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

4. Предлагаме следният **гаранционен срок** за извършените строително-монтажни работи 10 /десет/ (**посочва се в години**) както следва:

4.1. за изпълнени строителни и монтажни работи, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - 10 (десет) години.

5. Предлагаме **срок за изпълнение на поръчката** 60/шестдесет/ /посочва се в календарни дни/, съгласно **Линейния график**, който е приложен към офертата.

Забележка: *Участници, предложили срокове по-кратки от минималния (45 (четиридесет и пет) календарни дни) и по-дълги от максималния (60 (шестдесет) календарни дни), ще бъдат отстранени от участие в процедурата.*

6. Предлагаме следната Технологична последователност на строителните процеси а именно:

6.1 Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката:

Предмет на настоящата поръчка е **Ремонт на Домашен социален патронаж, гр. Искър**. Ремонтът има за цел да реновира материалната база на съществуващата сграда за целите на Домашен социален патронаж, гр. Искър. Стремехът е постигане на безопасна, функционална и естетична среда за дейностите, осъществявани в социалното заведение.

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени по изготвената количествена сметка/КС/ при спазване на действащото законодателство, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, правилата за безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

След приключване на строителството Възложителят ще се запознае с качеството и обема на извършените строително-монтажни работи, които ще се смятат за окончателно завършени след подписване на приемо-предавателен протокол от двете страни.

Настоящата поръчка обхваща:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| – Ремонт кухня | – Ремонт на съблекалня |
| – Ремонт транжорна | – Ремонт на склад |
| – Ремонт умивалня | – Ремонт на склад |
| – Ремонт сушилня | – Ремонт баня с WC |
| – Ремонт канцелария | – Ремонт коридор |
| – Ремонт канцелария | |
| – Ремонт стая за почивка | |



Ремонтът на Кухнята се състои в разбиване на бетон; демонтиране на съществуващ водопровод от поцинковани тръби; демонтаж на ел. проводници; изстъргване на блажна боя, очукване на стара мазилка; разваляне на съществуваща фаянсва облицовка по стени. На мястото на демонтираната съществуваща ВиК инсталация ще бъде направена нова. Ще бъде подменена съществуващата канализация. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Ново монтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. На мястото на демонтираните ел. проводници ще бъдат положени нови. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Ще се монтират нови фаянсови плочи по стени, стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши постно боядисване по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира. Ще се монтират нови батерии за топла и студена вода. Ще се достави и монтира мивка алпака с две корита. Ще бъдат доставени и монтирани бойлер и електромер.

Ремонтът на транжорната се състои в очукване на стара мазилка; разваляне на съществуваща фаянсва облицовка по стени. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Ново монтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Ще се монтират нови фаянсови плочи по стени, стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши постно боядисване по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира. Ще се монтират две нови батерии за топла и студена вода. Ще се достави и монтира мивка алпака с две корита /2 бр./.

Ремонтът на умивалня се състои в очукване на стара мазилка; разваляне на съществуваща фаянсва облицовка по стени. Ще се разбие отвор за гише и ще се обримчи същия. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Ново монтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Ще се монтират нови фаянсови плочи по стени, стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши постно боядисване по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се

реновира. Ще се монтират три нови батерии за топла и студена вода. Ще се достави и монтира мивка алпака с две корита /2 бр./.

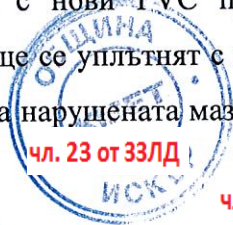
Ремонтът на сушилня се състои в очукване на стара мазилка; разваляне на съществуваща фаянсва облицовка по стени. Ще се разбие отвор за гише и ще се обримчи новия отвор. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Ще се монтират нови фаянсови плочи по стени, стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши постно боядисване по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира.

Ремонтът на канцеларии се състои в очукване на стара мазилка. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс с две ръце по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира.

Ремонтът на стаята за почивка се състои в очукване на стара мазилка. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс с две ръце по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира.

Ремонтът на съблекалня се състои в очукване на стара мазилка. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

шпакловъчна смес. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс с две ръце по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира.

Ремонтът на складовете се състои в очукване на стара мазилка. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс с две ръце по същите.

Ремонтът на банята с WC се състои в очукване на стара мазилка; разваляне на съществуваща фаянсова облицовка по стени. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Ще се монтират нови фаянсови плочи по стени, стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с блажна боя по същите. Ще се монтират нова батерия за топла и студена вода и нова душ батерия. Ще се достави и монтира мивка среден размер. Ще бъдат доставени и монтирани клекало и тоалетно казанче.

Ремонтът на коридор се състои в очукване на стара мазилка. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс с две ръце по същите.

При изпълнение на ремонтните строително-монтажните работи няма да се допускат стърчащи над повърхността технически елементи или неравности, които биха могли да доведат да препъване, падане, нараняване и други.

По време на строителството ще се спазват изискванията на **Наредба № 2 от 2004 г.** за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи. По време на реализацията на поръчката ще се поддържа Интегрирана система за управление на качеството и опазване на околната среда. Ръководния състав на екипа стриктно ще изпълнява произтичащите от

документите на Интегрираната система за управление изисквания, свързани с качеството и опазването на околната среда, като ще създават свързаните със системата записи и ще допринасят за непрекъснатото ѝ усъвършенстване. Количеството и качеството на извършените строително-монтажни работи ще се контролират съвместно от възложителя и изпълнителя в съответствие с действащите нормативни документи и спецификации. Изготвяната по време на изпълнение на поръчката строителна документация ще бъде в съответствие с изискванията на **Наредба № 3 от 31.07.2003 г.** за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Количеството и качеството на изпълняваните СМР дейности може да бъде проверявано от представител на възложителя по всяко време. Изпълнителят ще запознае представителите на възложителя с ръководния екип, отговорен за изпълнение на поръчката. Изпълнителят ще се консултира с възложителя и ще му предоставя за одобрение строителните материали, които възнамерява да използва при реализация на поръчката.

„АРТ-строй“ ООД има утвърдени доставчици, които през годините са доказали своята коректност и лоялност при извършването на доставките. Запознати сме с произхода, качеството и експлоатационните показатели на материалите. Непроверени и недоказали качествата си материали няма да се използват на обекта. Всички материали ще бъдат придружени с Декларации за съответствие, които ще се представят от изпълнителя на възложителя. Тези наши действия ще бъдат съобразени с действащите нормативни уредби в страната. В духа на коректността ще информираме доставчиците, с които възнамеряваме да работим, за нашият план – график за изпълнение на СМР на обекта, за да има ритмичност при доставките на строителни материали, с цел да не се допуска забавяне на ремонтните дейности.

Дружеството ще полага необходимите усилия за поддържане реда на строителната площадка, която своевременно ще бъде освобождавана от ненужните строителни материали, с оглед да не се допускат опасности за лицата, пребиваващи на строителната площадка. При изпълнение на строително-монтажните работи на обекта **„АРТ-строй“ ООД** ще осигури координатор по безопасност и здраве, който ще бъде представен на възложителя.

Направен е обстоен анализ, оценка на задачите и целите, които трябва да се изпълнят и постигнат. Ръководството на **„АРТ-строй“ ООД** разпредели основните отговорности съобразно технически и човешки ресурси, с които разполага и опита, който има при изпълнение на подобни обекти. Подхода за изпълнение на предвидените

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

работи и дейности включва обособяване на отделни етапи на изпълнение, съгласно изготвения линеен календарен график и диаграма на работната ръка.

Етап 1- Подготвителни работи на строителната площадка

Етап 2 –Ремонт кухня-включва следните видове работи:

- разбиване на бетон;
- демонтиране на съществуващ водопровод от поцинковани тръби;
- демонтаж на ел. проводници;
- изстъргване на блажна боя,
- очукване на стара мазилка;
- изкърпване на мазилка
- шпакловка с готова шпакловъчна смес
- разваляне на съществуваща фаянсва облицовка по стени.
- доставка и монтаж фаянсови плочи по стени
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци
- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пяна
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- постно боядисване по стени и тавани
- подмяна на водопроводна инсталация за топла и студена вода
- подмяна на съществуваща канализация
- направа нова ел. мрежа
- циклене на мозайка
- доставка и монтаж батерия топла и студена вода
- доставка и монтаж на мивка алпака с две корита
- доставка и монтаж бойлери
- доставка и монтаж електромер



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Етап 3 – Ремонт транжорна – включва следните видове работи:

- очукване на стара мазилка;
- изкърпване на мазилка

- шпакловка с готов шпакловъчна смес
- разваляне на съществуваща фаянсва облицовка по стени.
- доставка и монтаж фаянсови плочи по стени
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци
- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пiana
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- постно боядисване по стени и тавани
- циклене на мозайка
- доставка и монтаж батерия топла и студена вода-2 бр.
- доставка и монтаж на мивка алпака с две корита-2 бр.

Етап 4 – Ремонт умивалня – включва следните видове работи:

- очукване на стара мазилка;
- изкърпване на мазилка
- шпакловка с готова шпакловъчна смес
- разваляне на съществуваща фаянсва облицовка по стени.
- доставка и монтаж фаянсови плочи по стени
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци
- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пiana
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- постно боядисване по стени и тавани
- циклене на мозайка
- доставка и монтаж батерия топла и студена вода-3 бр.
- доставка и монтаж на мивка алпака с две корита-2 бр.
- разбиване на отвор за гише
- обрамчване на нов отвор

Етап 5 – Ремонт сушилня – включва следните видове работи:

- очукване на стара мазилка;



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- изкърпване на мазилка
- шпакловка с готова шпакловъчна смес
- разваляне на съществуваща фаянсова облицовка по стени.
- доставка и монтаж фаянсови плочи по стени
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци
- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пяна
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- постно боядисване по стени и тавани
- циклене на мозайка
- разбиване на отвор за гише
- обрамчване на нов отвор

Етап 6- Ремонт канцеларии- включва следните видове работи:

- очукване на стара мазилка;
- изкърпване на мазилка
- шпакловка с готова шпакловъчна смес
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци
- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пяна
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- боядисване с латекс на две ръце по стени и тавани
- циклене на мозайка

Етап 7- Ремонт стая за почивка- включва следните видове работи:

- очукване на стара мазилка;
- изкърпване на мазилка
- шпакловка с готова шпакловъчна смес
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пяна
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- боядисване с латекс на две ръце по стени и тавани
- циклене на мозайка

Етап 8- Ремонт съблекалня- включва следните видове работи:

- очукване на стара мазилка;
- изкърпване на мазилка
- шпакловка с готова шпакловъчна смес
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци
- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пяна
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- боядисване с латекс на две ръце по стени и тавани
- циклене на мозайка

Етап 9- Ремонт складове- включва следните видове работи:

- очукване на стара мазилка;
- изкърпване на мазилка
- шпакловка с готова шпакловъчна смес
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци
- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пяна
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- боядисване с латекс на две ръце по стени и тавани

Етап 10 – Ремонт баня и WC- включва следните видове работи:

- очукване на стара мазилка;
- изкърпване на мазилка

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД



чл. 23 от ЗЗЛД

- шпакловка с готова шпакловъчна смес
- разваляне на съществуваща фаянсва облицовка по стени.
- доставка и монтаж фаянсови плочи по стени
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци
- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пяна
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- боядисване с блажна боя по стени и тавани
- доставка и монтаж мивка среден размер
- доставка и монтаж на душ батерия
- доставка и монтаж батерия топла и студена вода
- доставка и монтаж клекало
- доставка и монтаж тоалетно казанче

Етап 11- Ремонт коридор- включва следните видове работи:

- очукване на стара мазилка;
- изкърпване на мазилка
- шпакловка с готова шпакловъчна смес
- демонтаж врати и прозорци
- доставка и монтаж PVC прозорци
- доставка и монтаж алуминиеви врати
- уплътняване на врати и прозорци с пяна
- обръщане на врати и прозорци
- грундиране по стени и тавани
- боядисване с латекс на две ръце по стени и тавани

Етап 12 – Отчитане и предаване на извършената работа – финален етап.

Етап 12 състоящ се от почистване на строителната площадка; изнасяне от района на обекта машини и строителни отпадъци. Подготовка на документацията за предаване на обекта. Подписване на приемо-предавателен протокол.

При разработване организацията за изпълнение на предмета на поръчката сме се ръководили от следните мотиви за последователност и продължителност на изпълнение на видовете работи:



Срок на изпълнение – **60 календарни дни**

- Разпределение на количествата и видове строителни работи – съобразяване с обема на даден вид работа и продължителност на изпълнение, обвързана с технологията на изпълнение
- Технологична обвързаност на изпълнение на даден вид работа с предхождащо изпълнение на друг вид работа.
- Последователно изпълнение на един вид работа от една и съща квалифицирана бригада за този вид дейност.
- Обезпечаване с материали

С оглед на горепосочените мотиви предлагаме изпълнението на ремонтните работи

във всички помещения да започнат едновременно, съобразявайки се с технологичната последователност на извършваните видове работи така че един вид СМР да не възпрепятства извършването на друг вид СМР. Едновременното извършване на ремонтните дейности във всички помещения помага за изпълнението на отделните етапи, които се застъпват с други етапи по време на изпълнение на поръчката с цел спазване 60 дневния срок за изпълнение на поръчката. Част от дейностите се изпълняват с прекъсвания, налагани от технологията на изпълнение на строителството.

Нашето предложение се базира на икономичност при изпълнението на поръчката от гледна точка на оптимално използване на човешките ресурси и строителна техника, водещи да благоприятни условия за нас като участник.

6.2 Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, в съответствие с изискванията на техническата спецификация и документацията на поръчката:

Етап 1 – Подготвителни работи на строителната площадка

Този етап е подготвителен за реализацията на целия договор и по същество задава рамката на организационния план. Успешната реализация на задачите от този етап гарантира устойчивото протичане на дейностите по договора и поръчката като цяло и добрата връзка с възложителя . В нашето техническо предложение предвиждаме осъществяването на следните задачи в рамките на този етап, който ще започне веднага след подписването на договора.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД



чл. 23 от ЗЗЛД

Основни дейности:

- организиране и провеждане на първа работна среща на ръководния екип по проекта за обсъждане на календарния план-график / с дати/ и системата за мониторинг и гарантиране на качеството при осъществяване на проекта, на организационни въпроси, свързани с механизъм на взаимодействие и координация между членовете на екипа.

- координация на ръководния с възложителя/ представители на възложителя/ с оглед уточняване очакванията на възложителя във връзка с изпълнение на проекта и уточняване начините на комуникация.

- проучване на информационната обезпеченост на договора. За целта ще бъде определен обхвата на информация, включващ документална, техническа и финансова информация, както и източниците на останалата необходима информация и необходимите действия за нейното набавяне.

- ще се идентифицират основните пунктове, в които ще се изисква съдействие на представителите на възложителя.

- уточняване с възложителя депата за депониране на строителни отпадъци.

Ние сме подготвени да реагираме гъвкаво, според нуждите на проекта и сме в състояние да започнем дейностите, по подготовка на изпълнение на договора, веднага след подписването му

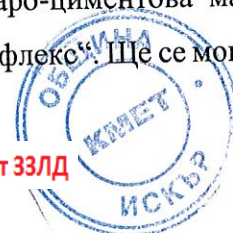
Етап 2 – Ремонт кухня

Този етап включва следните видове работи: разбиване на бетон; демонтиране на съществуващ водопровод от поцинковани тръби; монтаж на ел. проводници; изстъргване на блажна боя, очукване на стара мазилка; разваляне на съществуваща фаянсова облицовка по стени. На мястото на демонтираната съществуваща ВиК инсталация, ще бъде направена нова. Ще се използват нови PPR тръби, които ще се лепят чрез машина за лепене на тръби. Ще бъде подменена съществуващата канализация. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с пяна и около тях ще се направи обръщане. На мястото на демонтираните ел. проводници ще бъдат положени нови. След което ще се изкърпва нарушената мазилка с варо-циментова мазилка „Терафлекс“ и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес-„Тарафлекс“. Ще се монтират

чл. 23 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД



чл. 23 от ЗЗЛД

нови фаянсови плочи по стени, стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши постно боядисване по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира, като се използва машина за циклене на мозайка. Ще се монтират нови батерии за топла и студена вода. Ще се достави и монтира мивка алпака с две корита. Ще бъдат доставени и монтирани бойлер и електромер.

По този етап ще работят **4 строителни работника 60 календарни дни**, това се налага поради спецификата и техническата последователност на СМР.

При изпълнение на строително – ремонтните дейности ще се използва следната механизация: Товарен автомобил „Камаз“ за извозване на строителните отпадъци и депонираните на определените от Възложителя места; Ел.бъркалка за разбъркване на строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсова облицовка по стени; Ел.машина за лепене на водопроводни тръби; Машина за циклене на мозайка.

Дейностите по този етап ще се застъпват с дейностите, предвидени за изпълнение в другите етапи на проект.

Етап 3 – Ремонт транжорна

Този етап включва следните видове работи: очукване на стара мазилка; разваляне на съществуваща фаянсова облицовка по стени с ел.къртач. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с ръчна монтажна полиуретанова пяна „Терафлекс“ и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка ръчно с маламашка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес „Терафлекс“. Ще се монтират нови фаянсови плочи по стени. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши постно боядисване по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира, като се използва машина за циклене на мозайка. Ще се монтират две нови батерии за топла и студена вода. Ще се доставят и монтират две мивки алпака с две корита .

чл. 23 от ЗЗЛД

Едновременно с извършване на СМР по **Етап 2** ще се извършват и СМР по **Етап 3** транжорна, тъй като са технологично свързани. По този етап е предвидено да работят **3 строителни работника за 15 календарни дни**.

При изпълнение на строително – ремонтните дейности ще се използва следната механизация: Товарен автомобил „Камаз“ за извозване на строителните отпадъци и депонирането им на определените от Възложителя места; Ел.бъркалка за разбъркване на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсова облицовка по стени; Машина за циклене на мозайка.

Етап 4 – Ремонт умивалня

Този етап включва следните видове работи: очукване на стара мазилка; разваляне на съществуваща фаянсова облицовка по стени .Ще се разбие отвор за гише, посредством ел.къртач, и ще се обримчи същия. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с ръчна монтажна полиуретанова пяна „Терафлекс“ и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка ръчно с маламашка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес. Ще се монтират нови фаянсови плочи по стени, стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши постно боядисване по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира, като се използва машина за циклене на мозайка. Ще се монтират три нови батерии за топла и студена вода. Ще се доставят и монтират две мивки алпака с две корита .

Едновременно със започването на **Етап 2** и **Етап 3** започва и работата по **Етап 4**, където е предвидено да работят **3 строителни работника за 15 календарни дни**.

При изпълнение на строително – ремонтните дейности ще се използва следната механизация: Товарен автомобил „Камаз“ за извозване на строителните отпадъци и депонирането им на определените от Възложителя места; Ел.бъркалка за разбъркване на строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсова облицовка по стени; Машина за циклене на мозайка.

чл. 23 от ЗЗЛД

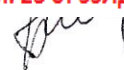
Етап 5 – Ремонт сушилня

Този етап включва следните видове работи: очукване на стара мазилка, като се използва ел.къртач; разваляне на съществуваща фаянсова облицовка по стени .Ще се разбие отвор за гише с ел.къртач и ще се обримчи новия отвор. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с ръчна монтажна полиуретанова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД



пяна „Терафлекс“ и около тях ще се направи обръщане. След което ще се изкърпва нарушената мазилка ръчно с маламашка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес „Терафлекс“. Ще се монтират нови фаянсови плочи по стени, стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши постно боядисване по същите. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с машина за циклене на мозайка, с цел да се реновира.

След приключване на работа по **Етап 3** и **Етап 4** започват строително-монтажните работи по етап 5. В дейностите по този етап **участват 3** строителни работника за **8 календарни дни**.

При изпълнение на строително – ремонтните дейности от **Етап 5** ще се използва следната механизация: Товарен автомобил „Камаз“ за извозване на строителните отпадъци и депонирането им на определените от Възложителя места; Ел.бъркалка за разбъркване на строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсва облицовка по стени; Машина за циклене на мозайка.

Етап 6 – Ремонт канцеларии

Този етап включва следните видове работи: очукване на стара мазилка с ел.къртач. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с ръчна монтажна полиуретанова пяна „Терафлекс“ и около тях ще се направи обръщане с варциментова мазилка „Терафлекс“. След което ще се изкърпва нарушената мазилка ръчно с маламашка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес „Терафлекс“. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс „Терафлекс“ с две ръце, в цвят по избор на Възложителя. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира, като се използва машина за циклене на мозайка.

Строително-монтажните работи по **Етап 6** ще започнат едновременно с извършваните ремонтни дейности в **Етап 5**. За изпълнението на СМР по **Етап 6** са предвидени **15 календарни дни** и **3 строителни работника**.

чл. 23 от ЗЗЛД

При изпълнение на строително – ремонтните дейности ще се използва следната механизация: Товарен автомобил „Камаз“ за извозване на строителните отпадъци и депонирането им на определените от Възложителя места; Ел.бъркалка за разбъркване на строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсва облицовка по стени; Машина за циклене на мозайка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

Етап 7 – Ремонт стая за почивка

Този етап включва следните видове работи: очукване на стара мазилка с ел.къртач. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с ръчна монтажна полиуретанова пяна „Терафлекс“ и около тях ще се направи обръщане с вароциментова мазилка „Терафлекс“. След което ще се изкърпва нарушената мазилка ръчно с маламашка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес „Терафлекс“. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс с две ръце, в цвят по избор на Възложителя. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с машина за циклене на мозайка, с цел да се реновира.

След приключване на работа по **Етап 5** Сушилня и едновременно с работите по **Етап 6** Канцеларии, ще се извършват СМР на **Етап 7-Ремонт стая за почивка**. За изпълнението на включените в етап дейности са предвидени 3 строителни работника и 7 календарни дни.

При изпълнение на строително – ремонтните дейности ще се използва следната механизация: Товарен автомобил „Камаз“ за извозване на строителните отпадъци и депонирането им на определените от Възложителя места; Ел.бъркалка за разбъркване на строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсва облицовка по стени; Машина за циклене на мозайка.

Етап 8 – Ремонт съблекалня

Този етап включва следните видове работи: очукване на стара мазилка с ел.къртач. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с ръчна монтажна полиуретанова пяна „Терафлекс“ и около тях ще се направи обръщане с вароциментова мазилка „Терафлекс“. След което ще се изкърпва нарушената мазилка ръчно с маламашка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес „Терафлекс“. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс, в цвят по избор на Възложителя с две ръце. Съществуващата мозайка по подове ще се изцикли с цел да се реновира, като се използва машина за циклене на мозайка.

След приключване на СМР по **Етап 6** и **Етап 7**, започват ремонтните дейности по етап 8. Тук ще работят **3 строителни работника за 8 календарни дни**.

При изпълнение на строително – ремонтните дейности ще се използва следната механизация: Товарен автомобил „Камаз“ за извозване на строителните отпадъци и

депонирането им на определените от Възложителя места; Ел.бъркалка за разбъркване на строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсва облицовка по стени; Машина за циклене на мозайка.

Етап 9 – Ремонт складове

Този етап включва следните видове работи: очукване на стара мазилка с ел.къртач. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с ръчна монтажна полиуретанова пяна „Терафлекс“ и около тях ще се направи обръщане с варо-циментова мазилка „Терафлекс“. След което ще се изкърпва нарушената мазилка ръчно с маламашка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес „Терафлекс“. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс с две ръце, в цвят по избор на Възложителя.

След приключване на **Етап 8** Ремонт на съблекалня, ще започне изпълнението на предвидените ремонтни дейности по **Етап 9**. За него ще са необходими **3 строителни работника за 14 календарни дни**.

При изпълнение на строително – ремонтните дейности ще се използва следната механизация: Товарен автомобил „Камаз“ за извозване на строителните отпадъци и депонирането им на определените от Възложителя места; Ел.бъркалка за разбъркване на строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсва облицовка по стени.

Етап 10 – Ремонт баня и WC

Този етап включва следните видове работи: очукване на стара мазилка с ел.къртач; разваляне на съществуваща фаянсва облицовка по стени. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с ръчна монтажна полиуретанова пяна и около тях ще се направи обръщане с варо-циментова мазилка „Терафлекс“. След което ще се изкърпва нарушената мазилка ръчно с маламашка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес „Терафлекс“. Ще се монтират нови фаянсови плочи по стени, стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с блажна боя, в цвят по избор на Възложителя. Ще се монтират нова батерия за топла и студена вода и нова душ батерия, след одобрение на Възложителя относно модела .Ще се достави и монтира



мивка среден размер. Ще бъдат доставени и монтирани клекало и тоалетно казанче, след консултация с Възложителя относно модела.

След приключване на **Етап 9** Ремонт складове ще започнат дейностите по **Етап 10** Ремонт баня и WC. Започването на дейностите по този етап ще бъде съобразено с приключване на работа по изграждане на нов водопровод и нова канализация, които са включени в **Етап 1**. За целта ще са необходими 3 строителни работника за 7 календарни дни.

При изпълнение на строително – ремонтните дейности ще се използва следната механизация: Товарен автомобил; Ел.бъркалка за разбъркване на строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсва облицовка по стени.

Етап 11 – Ремонт коридор

Този етап включва следните видове работи: очукване на стара мазилка с ел.къртач. Ще се подменят съществуващите врати и прозорци с нови PVC прозорци и алуминиеви врати. Новомонтираните врати и прозорци ще се уплътнят с ръчна монтажна полиуретанова пяна „Терафлекс“ и около тях ще се направи обръщане с вароциментова мазилка „Терафлекс“. След което ще се изкърпва нарушената мазилка ръчно с маламашка и ще се шпаклова с готова шпакловъчна смес „Терафлекс“. Стените и таваните ще се грундират, след което ще се извърши боядисване с латекс с две ръце, в цвят по избор на Възложителя .

СМР по **Етап 11** Ремонт коридор започват след приключване на **Етап 6** и **Етап 7** и със започване на **Етап 8**. За изпълнението на ремонтните дейности по този етап са предвидени 3 строителни работника за 30 календарни дни.

Товарен автомобил „Камаз“ за извозване на строителните отпадъци и депонирането им на определените от Възложителя места; Ел.бъркалка за разбъркване на строителните разтвори; Ел.къртач за разбиване съществуваща мазилка и демонтиране съществуващи фаянсва облицовка по стени.

Етап 12 – Отчитане и предаване на извършената работа

Този етап се състои от почистване на строителната площадка; изнасяне от района на обекта машини и строителни отпадъци. Подготовка на документацията за предаване на обекта. Подписване на приемо-предавателен протокол.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



С цел финализиране на предвидените за изпълнение дейности и предаването на обекта в добър експлоатационен вид ще се извършат всички необходими работи по почистване на строителната площадка. Събраните количества строителни отпадъци ще се извозят да определено от възложителя депо.

Предаването на обекта от изпълнителя и приемането му от възложителя ще се документира с подписване на приемо-предавателен протокол.

6.3 Методи за организация, контрол, използвани технологии, съответстващи на технологичните изисквания;

Изпълнението на поръчката ще се извърши съгласно предвидените в документацията изисквания, техническите спецификации и стандарти.

Срокът за изпълнението на поръчката е определен с цел осигуряване на смесен метод на работа с оптимален дневен темп на основните видове работи.

Тъй като начина на изпълнение на работите е съгласно технологиите за изпълнение, организацията на работа е дадена по-долу, а последователността и обвързаността са показани в линейния график.

Управлението на договора е предвидено да се извършва основно от Техническия ръководител на обекта, като се спазва йерархическата структура при вземане на решенията от страна на Изпълнителя, в пряко съответствие с отговорностите и задълженията на участниците в строителството.

Участници в процеса на строителството са: Община Искър / представители на Община Искър/ и Строителя / представители на Строителя/. Взаимоотношенията между участниците се уреждат с писмен договор. Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, СМР, подлежащи на закриване междинни и заключителни актове за приемане и предаване на СМР и др. се документират от представителите на страните участници в проекта.

чл. 23 от ЗЗЛД

Всички предписания свързани с изпълнението на обекта, издадени от упълномощените за това лица, се вписват в Заповедната книга на строежа, която ще се съхранява от Техническия ръководител на обекта.



чл. 23 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

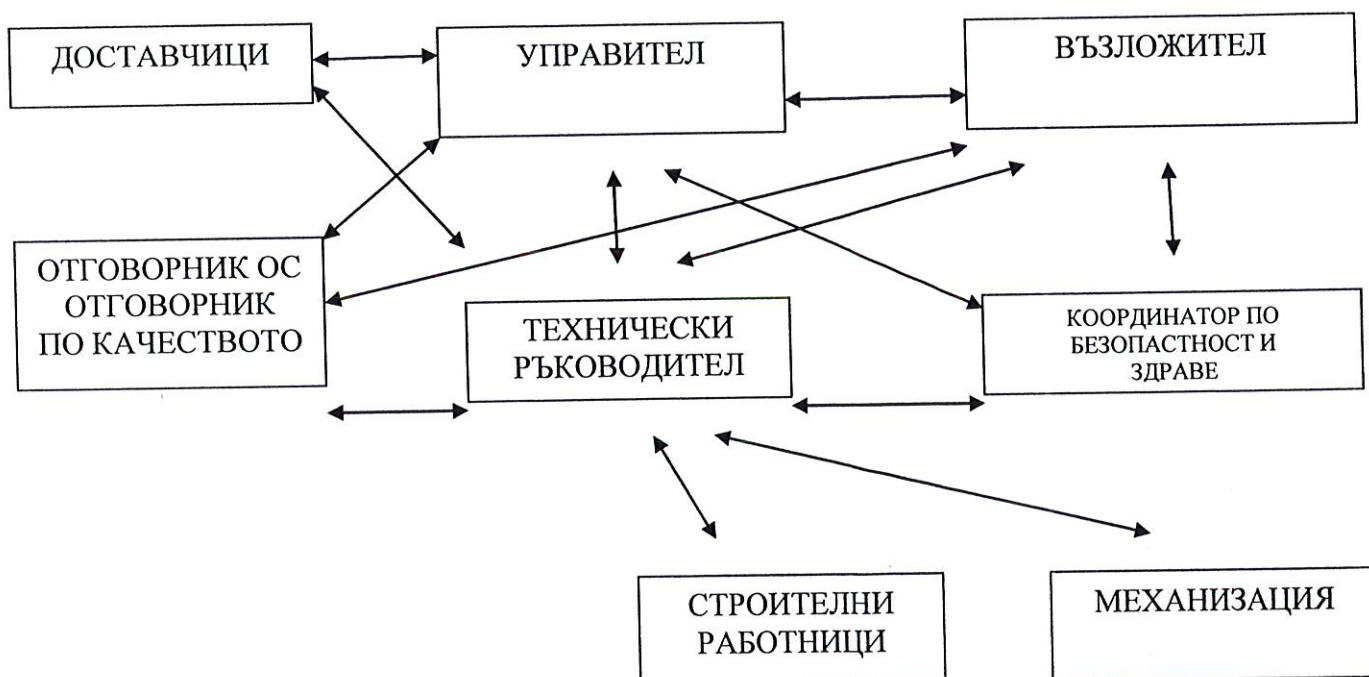
Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в строго съответствие с изискванията на Възложителя , одобрените технически спецификации и действащата нормативна уредба.

За изпълнението на обекта ще се създаде ръководен екип , който включва :

- Технически ръководител
- Отговорник по качеството
- Координатор по безопасност и здраве

Организационна структура

Организационната структура е ключов елемент в управлението на изпълнението на Договора.



За изпълнението на поръчката ще ангажираме екип от висококвалифицирани експерти с опит и стаж в изпълнението на подобни обекти.

Функции, задължения и отговорности на участниците в екипа за управление и изпълнение на проекта:

Като Изпълнител ще отговаряме за :



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- Извършването на СМР в технологична последователност и срокове , определени от проекта;
- Комплексни ЗБУТ на всички работещи ,включително на лицата , самостоятелно упражняващи трудова дейност , при извършване на СМР на изпълнените от него строежи
- Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по тази наредба случаи
- Избора на местоположението на работни места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони
- Необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай.
- Инструктажа , обучението , повишаване на квалификацията и проверка на знанията по ЗБУТ на работещите
- Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите
- Необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси
- Поддържането на ред и чистота на строителната площадка
- Разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества
- Изискванията за работа с различни материали
- Изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали



- Събирането, съхраняването и транспортирането на отпадъци и отломки
- Адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа
- По всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария
- При необходимост ще изработваме и утвърждаваме вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия
- Ще предприемаме съответните конкретни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция
- Няма да допускаме наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - ще правим специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и ще прилагаме специални мерки, както за тяхната защита, така за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР
- Ще организираме вътрешна система за проверка, контрол, и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите
- Писмено ще определяме в длъжностни характеристики задължения на отговорните лица (технически ръководител, бригадир, и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и ще им предоставяме нужните за това правомощия и ресурси, ще утвърждаваме организационна схема за взаимоотношенията между тях
- Ще предприемаме допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия
- Ще вземаме предвид указанията, дадени от координатора по безопасност и здраве, като възлагаме изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа
- **Като Изпълнител ще спазваме задължително всички изисквания на ЗЗБУТ и Наредба №2 на МТСП и МРРБ за Минималните изисквания за**

чл. 23 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

здравословни и безопасни условия на труд по извършване на СМР от 22.03.2004 г., в сила от 05.11.2004 г.

Технически ръководител

- притежава необходимата професионална квалификация и професионален опит;
- осъществява непосредствено техническо и административно ръководство на строителния обект;
- осъществява ежедневен контрол върху законосъобразността на дейностите;
- координира действията на всички участници в строителството на обект;
- следи да не се създават предпоставки за трудови злоупотреби;
- следи за спазване на технологичните процеси и качеството на СМР, предоставянето и спазването на нормативната документация;
- съблюдава спазването на графика за изпълнението на видовете работи, съгласно изискванията на техническата документация и спецификата на технологичните процеси;
- следи за своевременни заявки и доставки на материали, машини, инструменти, инвентарни пособия и др. на ръководения от него обект;
- познава в детайли нормативната база;
- до дава нужните разяснения и инструкции по прилагане на нормативната база на работниците;
- мотивира подчинените си, комуникира с тях и при необходимост решава възникнали конфликтни ситуации;
- осигурява нормален производствен процес, позволяващ изпълнението на работите с необходимото качество и в срок;
- следи и води документацията на обекта, спазвайки действащата нормативна уредба;
- извършва текущ контрол на изпълнението на СМР;
- следи и анализира изпълнението на работите съгласно графика и предлага мерки за подобряване на организацията;
- осъществява ежедневна комуникация с представителите на възложителя;



- извършва подготовката на актовете за извършените работи;

Отговорника по качеството

- Притежава валидно Удостоверение за осъществяване на контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществуващите изисквания по ЗБУТ.
- Запознат е с нормативно-техническата уредба в строителството , включително и касаещите работи на обекта.
- Съхранява нормативните документи по качеството – стандарти , касаещи работите и материалите за обекта ,като ги проверява периодично за актуалност на интернет страницата на Българския институт за стандартизация.
- Осъществява входящ контрол на всички материали и не позволява влагане на негодни строителни продукти в строежа, нито такива, които са били употребявани.
- Следи за качеството на влаганите материали и съответствието им със съществуващите изисквания (чл.169,ал.1 от ЗУТ)на влаганите в строежите строителни продукти. Съгласно изискванията на Възложителя , всички влагани материали и изделия ще бъдат с оценено съответствие, по **Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти** (в сила от 01.01.2007 г. приета с ПМС №325 от 06.12.2006 г. обн. ДВ.бр.106 от27 декември 2006 г., попр.ДВ.бр.3 от 12 януари 2007 г.,попр.ДВ.бр.9 от 26 януари 2007 г.,изм.ДВ.бр.82 от 19 септември 2008 г. , изм.ДВ.бр.5 от 19 януари 2010 г.,изм.ДВ.бр.7 от 21 януари 2011 г., изм. и доп. ДВ.бр.18 от 2 март 2012 г.)като това ще включва :
 - Декларация за съответствие на база Сертификат за съответствие;
 - Декларация за съответствие на база протоколи от изпитвания – за продукти;

чл. 23 от ЗЗЛД



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- Декларациите (респективно сертификати) за съответствие със съществените изисквания, определени в посочените Наредби, ще се представят на Възложителя при доставката на материалите на обекта.
- Всеки работен ден на обекта ще контролира качеството на вляганите строителни продукти и на изпълняваните работи.
- Гарантира за качественото извършване на всички видове СМР при спазване на изискванията, залегнали в проекта.
- Следи за допуснатото лошо качество при изпълнение на СМР и сигнализира техническия ръководител. Прекратява изпълнението на СМР, при които не са постигнати удовлетворяващи резултати за качество.
- След съгласуване с техническия ръководител бракува и спира от употреба строителни продукти, не съответстващи на нормативните изисквания.
- Участва в проверки на качеството, инициирани от Възложителя, Строителния надзор, Проектанта, държавни и други оправомощени институции.
- Взема проби при изпълнението на бетоновите работи, с честота, гарантираща съответствие с действащите български стандарти, съгласувани с изискванията на БДС, Проектанта и Консултанта.
- Води записи относно контрола на качеството, съгласно изискванията на акредитираната Система за управление на качество, на договорните и проектните изисквания.
- Предлага предприемане на действия за подобряване на показателите на качеството.
- Подготвя документите за контрол на качеството на обекта – събиране, систематизиране и описване.
- Включва се в подготовката на документите по качеството при съставяне на образците от Наредба №3, както и Образец №15-„Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа”.
- Комуникира с Техническия ръководител и други членове на техническия персонал.



- Изпълнява работата си съгласно Договора и съгласно сферата на компетентността и правомощията си

Координаторът по безопасност и здраве

Координаторът по безопасност и здраве ще изпълнява всички функции, предвидени в **Наредба №2/2004г.** за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при строителни и монтажни работи.

Той ще съблюдава и ще бъде отговорен да изисква през целия период на СМР:

- Състоянието и местоположението на табелите
- Наличието на инструкции
- Местата за тютюнопушене – не е разрешено пушенето по време на изпълнението на СМР съгласно условията и инструкциите за пожарна безопасност
- Състояние и съоръженията на противопожарните табла
- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при вземане на технически или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР
- Координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16 т.1 от ЗЗБУТ
- Организира съвместната работа между строителя и персонала на детското заведение;
- Координира контрола по правилното извършване на СМР;
- Предприема необходимите марки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани със строителния процес;
- Съдейства на работодателя, на съответните длъжностни лица и представителите на работниците по безопасност и здраве при работа при изпълнението на мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Представителя на **Възложителя** ще създаде и осъществи нужната организация за наблюдение и контрол, според изискванията на Договора и други изисквания, счестени за необходими по преценка на Представителя на **Възложителя**.

Представител на Възложителя е лицето, избрано от **Възложителя**, изпълняващо функциите на негов представител по изпълнението на Договора.

6.4. Видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката с приложени сертификати за съответствие

„АРТ - строй“ ООД има внедрена действаща система за управление на качеството и производствен контрол **ISO 9001:2016** и управление на околната среда **ISO 14001:2016**. Поддържането и подобряването на интегрираната система за управление на качеството и околната среда в съответствие с изискванията на международните стандарти **ISO 9001:2016** и **ISO 14001:2016** е основен елемент за реализиране на нашите стратегически цели. Цялостното изпълнение на всички дейности по поръчката ще бъдат извършени в пълно съответствие с приложимите европейски и национални изисквания. Всички строителни материали и изделия, които ще бъдат влагани в обекта ще отговарят на изискванията на Възложителя и на предписанията на проекта.

„АРТ-строй“ ООД има утвърдени доставчици, които през годините са доказали своята коректност и лоялност при извършването на доставките. Запознати сме с произхода, качеството и експлоатационните показатели на материалите. Непроверени и недоказали качествата си материали няма да се използват на обекта. Всички материали ще бъдат придружени с Декларации за съответствие, които ще се представят от изпълнителя на възложителя. Тези наши действия ще бъдат съобразени с действащите нормативни уредби в страната. В духа на коректността ще информираме доставчиците, с които възнамеряваме да работим, за нашият план – график за изпълнение на СМР на обекта, за да има ритмичност при доставките на строителни материали, с цел да не се допуска забавяне на ремонтните дейности.

Ръководния екип ще предприеме конкретни мерки с цел непрекъснат контрол на качеството по време на строителството, които са:

- входящ контрол-извършване на входящ контролна строителните материали, използвани на обекта;



- операционен и текущ технологичен контрол-текущ контрол за установяване на съответствието на влаганите в обекта строителни материали и изделия, както и спазването на действащите нормативни изисквания за строителство и качество на изпълнението.
- приемателен контрол-установяване качеството на изпълнените СМР посредством контрол, осъществяван от упълномощените за това лица.

За гарантиране качеството на материалите, които ще бъдат вложени при изпълнение на строителството на обекта, фирмата стриктно ще спазва утвърдената процедура по качество, която по съответна методика определя критериите за избор на доставчик за адекватно обезпечаване на точни определените изисквания за конкретния обект. Ще бъдат ползвани услугите на утвърдени, легитимни доставчици, доказали своята коректност и качество на предоставяните продукти.

Качеството на материалите и изделията за строителния процес, които ще бъдат доставени на обекта, ще бъде доказано с декларации за съответствие на вложените материали.

Текущия контрол върху качеството на влаганите материали ще се осъществява от:

- Техническият ръководител на обекта
- Отговорник по качеството

Предвиждаме да използваме за предвидените в КС видове СМР следните материали:

Вид материал	Марка	Доставчик
Варо-циментова мазилка	Терафлекс	Марисан и Колев АД
Гипсова шпакловка	Терафлекс	Марисан и Колев АД
Лепило за плочки	Терафлекс	Марисан и Колев АД
Ръчна монтажна полиуретанова пяна	Терафлекс	Марисан и Колев АД
Латексна боя	Терафлекс	Марисан и Колев АД
Постна боя	Терафлекс	Марисан и Колев АД

чл. 23 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

Блажна боя	Терафлекс	Марисан и Колев АД
PVC дограма	Профилинк	Илина ООД

Батериите за топла и студена вода, душ батерията, мивките, бойлера, тоалетно клекало, тоалетно казанче и фаянсовите плочки ще бъдат доставени от фирма „Аспид“ ООД, след предварително одобрение от страна на Възложителя.

Ел.проводниците и електромера, предвидени в КС ще бъдат доставени от фирма „ТМТ Елком“ ООД, след уточняване на параметрите от Възложителя.

6.5. Организация и подход на изпълнение на поръчката, съответстващи на Линеиния график и диаграмата на работната ръка

Етап	Брой работници	Календарни дни
Ремонт кухня	4 работника	60 календарни дни
Ремонт транжорна	3 работника	15 календарни дни
Ремонт умивалня	3 работника	15 календарни дни
Ремонт сушилня	3 работника	8 календарни дни
Ремонт канцеларии	3 работника	15 календарни дни
Ремонт стая за почивка	3 работника	7 календарни дни
Ремонт съблекалня	3 работника	8 календарни дни
Ремонт складове	3 работника	14 календарни дни
Ремонт баня с WC	3 работника	7 календарни дни
Ремонт коридор	3 работника	30 календарни дни

Направен е обстоен анализ, оценка на задачите и целите, които трябва да се изпълнят и постигнат. Ръководството на „АРТ-строй“ ООД разпредели основните отговорности съобразно технически и човешки ресурси, с които разполага и опита, който има при изпълнение на подобни обекти. Организацията и подхода за изпълнение на предвидените работи и дейности предвижда през целия период на работа на

строителната площадка да има 10 строителни работника, които за 60 календарни дни да извършат предвидените в КС строително-монтажни работи, съгласно изготвения линеен календарен график и диаграма на работната ръка.

6.6. Временна организация и безопасност на движението

При извършване СМР на обекта, които създават затруднения и опасност за движението, като намаляване ширината на пътя ще се сигнализира за това със съответните пътни знаци.

Сигнализацията ще бъде временна и ще се поставя непосредствено преди започването на СМР или след установяване на препятствия в пътен или уличен участък. Сигнализацията ще се премахне веднага след приключването на СМР.

Лицата които ще извършват СМР в обхвата на пътя или улицата ще носят отличителен знак /С12/ (Облекло с ярък цвят и светоотразителни ленти)

6.7. Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

Като **Изпълнител** ще отговаряме за :

Всички дейности на обекта ще се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания. Като **Изпълнител** ще представим Застраховка „Професионална отговорност“ за съответната категория строеж, както и Застраховка „Трудова злополука“.

Работите ще се извършват при и изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по **Наредба № 22 от 22.03.2004** за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи/обн.ДВ,бр.37 от 2004; попр.,бр. 98 от 2004, изм. И доп.,бр. 102 от 19.12.2006 г./.

На обекта ще бъде въведена „Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа“, съгласно **Наредба № РД-07-2/16.12.2009** г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министъра на труда и социалната политика- обн.ДВ,бр.102 от 22.12.2009 г., в сила от 01.01.2010 г., попр., бр.4от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г.



Като **Изпълнител** ще предвидим необходимия инструктаж по безопасност и здраве на всички специалисти, работещи по проекта.

- Ще се спазват всички изисквания при работа с електрически ток. Ще се работи с изправни и заземени ел.инструменти.
- Няма да се да се допускат на работа работници и служители употребили алкохол.
- По време на строителството ще се поддържа в изправност подход до всяка точка на обекта за осигуряване на достъп на Спешна медицинска помощ при необходимост, както и достъп на противопожарни автомобили.
- На местата за почивка ще се оборудва пункт за пожарогасене и аптечка с пълен набор консумативи за оказване на Първа помощ.
- Всички работници и служители на обекта задължително ще са снабдени с лични предпазни средства.

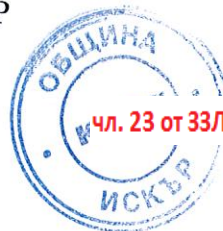
Отговорността за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд на строителната площадка е отговорност на Техническия ръководител и Отговорника по безопасност и здраве. Техните задължения включват:

- Комплексни ЗБУТ на всички работещи ,включително на лицата , самостоятелно упражняващи трудова дейност , при извършване на СМР на обекта
- Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР
- Избора на местоположението на работни места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони
- Необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай.
- Инструктажа , обучението , повишаване на квалификацията и проверка на знанията по ЗБУТ на работещите



- Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите
- Необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси
- Поддържането на ред и чистота на строителната площадка
- Разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества
- Изискванията за работа с различни материали
- Изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали
- Събирането, съхраняването и транспортирането на отпадъци и отломки
- Адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа
- По всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария
- При необходимост ще изработва вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия
- Ще предприема съответните конкретни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция
- Няма да допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - ще прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и ще прилага специални мерки, както за тяхната защита, така за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

- Ще организира вътрешна система за проверка, контрол, и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите
- Ще предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия

Като **Изпълнител „АРТ – строй“ООД** се задължава да:

- Писмено ще определяме в длъжностни характеристики задължения на отговорните лица (технически ръководител, бригадир, и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и ще им предоставяме нужните за това правомощия и ресурси , ще утвърждаваме организационна схема за взаимоотношенията между тях
- Ще вземаме предвид указанията, дадени от координатора по безопасност и здраве, като възлагаме изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи , вида на строежа
- Ще определяме отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация, броят на тези лица , тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните опасности и/или големина на строежа
- Съвместно с компетентните органи ще разработим и утвърдим план за предотвратяване и ликвидиране на пожари, план за предотвратяване и ликвидиране на аварии и план за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка
- Няма да бъдат назначени и допускани до работа на строителната площадка лица, които не са навършили 18 години , не са преминали предварителен медицински преглед, нямат необходимата квалификация за съответната работа или дейност, не са инструктирани и преминали обучение по БХТПО, не са снабдени и не ползват съответно изискващите се специално облекло, обувки и лични предпазни средства, имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага, не са в трезво състояние. чл. 23 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

Съгласно Наредба №РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и здраве при работа, на обекта ще бъдат поставени най-малко следните знаци:

- предупредителни знаци : „опасност от спъване” и „опасност от падане”
- задължителни знаци : „задължително използване на защитна каска” и „задължително ползване на защитни ботуши”
- указателни знаци: „пункт за първа помощ” и „пожарогасител”

За да гарантираме сигурност на строителната площадка , ще ограничим достъпа на неоправомощен персонал и външни лица до строителната площадка.

Ще поставим табели с телефонния номер на Районната служба „Пожарна безопасност и защита на населението”, както и на Единен европейски номер за спешни повиквания 112. Телефон 112 е предназначен за съобщаване на инциденти, застрашаващи здравето, живота, сигурността и имуществото на населението.

Оказване на първа помощ:

Всеки работник ще знае местонахождението на най-близкия пункт за медицинска помощ и пътя до него .

При станала злополука или авария на пострадалите лица ще се окаже долекарска помощ на място, ако те не могат да бъдат местени или в санитарно – битово помещение, което е оборудвано и определено за тази цел.

До лекарска помощ може да оказва само лице, което е преминало обучение за оказване на първа медицинска помощ.

При счупване на кост – ще се направи обездвижване на засегнатата част на тялото и ще се изчака пристигането на лекарски екип.

При вътрешен кръвоизлив – пострадалия ще се остави в пълен покой и ще се сигнализира на лекар.

При изпадане в безсъзнание – до идването на лекар, пострадалия се поставя в легнало положение с леко повдигната глава или в странично повдигнато положение, ако повръща, главата се обръща на страни на нивото на тялото, при нарушение на дишането се прилага обдишване „уста в уста”, при липса на пулс се прилага индиректен масаж на сърцето.

чл. 23 от ЗЗЛД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

Обекта ще бъде снабден с всички необходими материали и приспособления за оказване на долекарска помощ.

Избрания подход се базира на интегрираното действие и координация на различните екипи, осигуряващи изпълнението на конкретните задачи.

„АРТ-строй“ООД ще осигури изпълнението на строително-монтажните работи на базата на съвременни технологии и подходяща организация на строителство.

Избрания подход може да се определи като комплексен, защото в себе си той съчетава експертност, гъвкавост и квалификация на персонала. Предвидените от Дружеството методи, инструменти и дейности са подбрани по начин, който гарантира високо качество на получените резултати.

Характерно за избрания подход е, че напълно се съобразява със спецификата на обекта и се базира на предишния опит на Дружеството в строителството на сгради и съоръжения и тяхната рехабилитация

6.8. Мерки за опазване на околната среда

„АРТ - строй“ООД има внедрена действаща система за управление на качеството и производствен контрол **ISO 9001:2016** и управление на околната среда **ISO 14001:2016**. Поддържането и подобряването на интегрираната система за управление на качеството и околната среда в съответствие с изискванията на международните стандарти **ISO 9001:2016** и **ISO 14001:2016** е основен елемент за реализиране на нашите стратегически цели. Цялостното изпълнение на всички дейности по поръчката ще бъдат извършени в пълно съответствие с приложимите европейски и национални изисквания.

Настоящата програма за работата по отношение опазване на околната среда се разработва като израз на постоянната загриженост за ограничаване на вредното въздействие на отпадъците върху околната среда при изпълнение на строително – монтажните работи и дейности на обектите.

1. Цели на програмата:

1.1. Да утвърждава разбирането, че опазването на околната среда е задължение и лична отговорност на всички ръководители, специалисти и отделни работници от всички отдели, служби, звена и бригади, на всеки обект, площадка, участък и работно място.



1.2. Съвместните усилия и действия за решаване на екологичните проблеми да се насочват за последователното и настойчиво осъществяване на целия комплекс от мерки и необходими действия, свързани с:

Еколого – съобразно управление на отпадъците, като съвкупност от права и задължения, решения, действия и дейности, свързани с образуването и третирането им, както и формите на контрол върху тези дейности за ограничаване на вредното им въздействие върху околната среда, своевременна оценка на риска, който не може да се предотврати и предприемане на съответни превантивни действия за намаляване възможните вредни и опасни последствия;

Привеждане условията на труд в съответствие с индивидуалните особености на работещите, с оглед премахване и намаляване на вредното влияние върху околната среда и работоспособността (внедряване на технически прогрес, нови и съвременни машини, съоръжения, инструменти и технологии; замяна на вредните и опасни средства на труда, суровини, материали и други вещества с безопасни и / или с по-малко вредни и опасни);

Прилагане на колективните начини и средства за защита са предимство пред личните;

Обозначаване (маркиране) съществуващите опасности и източници на вредни за околната среда фактори и влияния и предоставяне на достатъчна и ясна информация за тези вредности и опасности на всички заинтересовани.

1.3. При изпълнение и управление на процесите и дейността, свързана с осигуряването на екологични условия на труд (подготовка, организация, контрол), да се подхожда комплексно и да се прилага интегрирания подход за:

По-тясно (близко) взаимодействие на всички сектори и нива на управление и контрол;

Да продължи изграждането и утвърждаването на информационна система за ефективно управление на процесите по осигуряване на екологично чиста околна среда.

2. Основни мерки за опазване на околната среда при изпълнение на Програмата

2.1. Да се провежда задълбочен и системен инструктаж по въпросите, свързани с опазването на околната среда.

2.2. Да се проявява постоянна високателност, контрол и самоконтрол за задължително, безусловно и точно спазване на нормативните изисквания и установените правила, за опазване на околната среда при изпълнение строително - монтажните работи и дейности на обекта.

2.3. Да се приведат и поддържат в съответствие с изискванията за екологична безопасност съгласно Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, сключените договори, утвърдените ПСД и ПБЗР (укрепване и обезопасяване) всички работни места, площадки и зони, които съдържат условия за, или могат да предизвикат, риск от вреда на околната среда:

- Постоянно да се поддържа в добър порядък и системно да се почиства от производствени и други отпадъци територията на обекта.
- Горимите производствени отпадъци да се събират на определени пожаробезопасени места и периодично да се изнасят извън района на обекта.
- На територията на обекта да се обособят специални места, оборудвани с подходящи контейнери за съхраняване на отпадъчен амбалаж, вторични суровини и специфични материали. Същите да се обозначат с надпис за вида на материала, който ще се съхранява.
- Да не се допуска използване на неизправно оборудване, което може да доведе до пожари и експлозии.
- Отработените леснозапалими и горими течности се събират в специален негорим и херметично затворен амбалаж, който след приключване на работа се изнася и съхранява на подходящо място.
- При забелязване на повреден амбалаж /опаковка/, разсипани или разлети вещества, същите незабавно да се отделят и събират, а подът да се почиства.

2.4. Строителната площадка на обекта да се поддържа подреден и в съответствие с изискванията на действащите в страната Противопожарни строително - технически норми, другите нормативни документи, ПБЗР, Система за управление на качеството и производствен контрол **ISO 9001:2016** и управление на околната среда **ISO 14001:2016**, фирмените Правилник за вътрешния ред, Противопожарна инструкция и съгласно конкретните обектови разработки за пожарна и аварийна безопасност.

чл. 23 от ЗЗЛД

Поради факта че „АРТ - строй“ ООД следва внедрените стандарти за качество и съответно поддържа високо ново на изпълнение на СМР, изпълнението на обекта ще следва вече установените принципи на строителство. Графикът представен по-рано, ще бъде следван и отговорните лица ще контролират неговото коректно изпълнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

1 /
чл. 23 от ЗЗЛД

Приложение: Линеен календарен график и диаграма на работната ръка и Сертификати за използваните материали.

Забележка: описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените видове СМР да са в съответствие с приложените Линеен график и диаграма на работната ръка.

Наименование на участника **„АРТ-строй“ООД**

Дата 21/ 06 / 2017

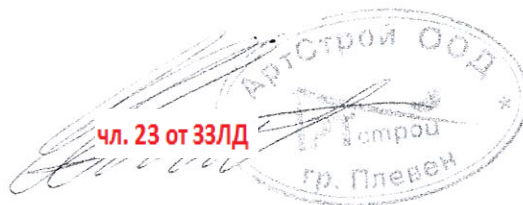
Представяващ/упълномощено Свилен Мачев

лице

(име и фамилия)

Подпис

(печат)



чл. 23 от ЗЗЛД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ИСКЪР

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка с предмет:

„Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр. Искър“

от: „АРТ-строй“ ООД, с БУЛСТАТ/ЕИК: **чл. 23 от ЗЗЛД** представлявано от: Свилен Георгиев Мачев, в качеството на Управител, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен ул. „Дойран“ № 140 ет. 4 оф. 401, факс: 064/83-93-80, електронна поща (e-mail): jordanartarski@abv.bg

Разплащателна сметка:

IBAN сметка **чл. 23 от ЗЗЛД**

ВІС код на банката **чл. 23 от ЗЗЛД**

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК АД

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

С настоящото, Ви представяме следното ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет, **„Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр. Искър“**.

1. Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, за цена от 34 709.25 лв. Тридесет и четири хиляди седестотин и девет лева и 0,25 ст/без ДДС, съответно 41 651,10 лв. Четиредесет и една хиляди шестстотин петдесет и един лева и десет ст./ с ДДС.

2. Еденичните цени са формирани при следните ценообразуващи параметри:

– Средна часова ставка	4,00	лв./час;
– Допълнителни разходи за труд	90	%
– Допълнителни разходи върху механизация	25	%
– Доставно-складови разходи	8	%
– Печалба	10	%

3. Посочената еденична цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционният срок и не подлежи на увеличение. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията. Цените са посочени в български лева.

4. Приемаме начина на разплащане на горепосочените суми, предложено в съответствие с документацията за възлагане на обществената поръчка, изготвена от Възложителя и предложения в документацията проект на договор.

5. До подготовянето на официален договор, това предложение, заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор, ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 23 от ЗЗЛД

Приложение:

1. Количествено - стойностна сметка (КСС), попълнена съгласно *Приложение № 1 към образец № 4* от документацията за участие.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 22.06.2017 г.
Име и фамилия: Свилен Мачев
Подпис на лицето (и печат):

чл. 23 от ЗЗЛД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА - Приложение №1 към Образец № 4 "Ценово предложение

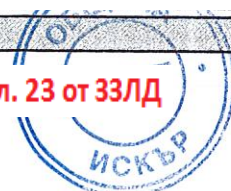
ОБЕКТ: "РЕМОНТ КУХНЯ ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ, ГР. ИСКЪР"
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ИСКЪР

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	Ед. мярка	Количество	Единична цена (лв.)	Обща цена (лв.)
I. КУХНЯ					
1	Изстъргване на блажна боя	м2			
2	Очукване на стара мазилка	м2			
3	Изкърпване на мазилка	м2			
4	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2			
5	Разваляне на съществуваща фаянсова облицовка	м2			
6	Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени	м2			
7	Демонтаж на врати и прозорци	бр.			
8	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2			
9	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2			
10	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м			
11	Обръщане на врати и прозорци	м			
12	Грундиране по стени и тавани	м2			
13	Постно боядисване по стени и тавани	м2			
14	Демонтиране на поцинковани тръби	м			
15	Подмяна на водопроводна инсталация за топла и студена вода	м			
16	Разбиване на бетон	м3			
17	Подмяна на съществуваща канализация	м			
18	Демонтаж на проводници	м			
19	Подмяна на ел. мрежата	м			
20	Циклене на мозайка	м2			
21	Доставка и монтаж на батерия топла и студена вода	бр.			
22	Доставка и монтаж на мивка алпака с две корита	бр.			
23	Монтаж на бойлери	бр.			
24	Доставка и монтаж на електромер	бр.			
II. ТРАНЖОРНА					
1	Очукване на стара мазилка	м2			
2	Изкърпване на мазилка	м2			
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2			
4	Разваляне на съществуваща фаянсова облицовка	м2			
5	Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени	м2			
6	Демонтаж на врати и прозорци	бр.			
7	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2			
8	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2			
9	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м			
10	Обръщане на врати и прозорци	м			
11	Грундиране по стени и тавани	м2			
12	Постно боядисване по стени и тавани	м2			
13	Циклене на мозайка	м2			
14	Доставка и монтаж на батерия топла и студена вода	бр.			
15	Доставка и монтаж на мивка алпака с две корита	бр.			
ВСИ					
III. УМИВАЛНЯ					

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Разваляне на съществуваща фаянсова облицовка	м2
5	Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени	м2
6	Демонтаж на врати и прозорци	бр.
7	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2
8	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
9	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
10	Обръщане на врати и прозорци	м
11	Грундиране по стени и тавани	м2
12	Постно боядисване по стени и тавани	м2
13	Циклене на мозайка	м2
14	Доставка и монтаж на батерия топла и студена вода	бр.
15	Доставка и монтаж на мивка алпака с две корита	бр.
16	Разбиване на отвор за гише	м2
17	Обрамчване на нов отвор	бр.

ВСИ

IV. СУШИЛНЯ

1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Разваляне на съществуваща фаянсова облицовка	м2
5	Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени	м2
6	Демонтаж на врати и прозорци	бр.
7	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2
8	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
9	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
10	Обръщане на врати и прозорци	м
11	Грундиране по стени и тавани	м2
12	Постно боядисване по стени и тавани	м2
13	Циклене на мозайка	м2
14	Разбиване на отвор за гише	м2
15	Обрамчване на нов отвор	бр.

ВС

V. КАНЦЕЛАРИЯ

1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Демонтаж на врати и прозорци	бр.
5	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2
6	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
7	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
8	Обръщане на врати и прозорци	м
9	Грундиране по стени и тавани	м2
10	Боядисване с латекс на две ръце	м2
11	Циклене на мозайка	м2

ВСИЧ

VI. КАНЦЕЛАРИЯ

1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Демонтаж на врати и прозорци	бр.

чл. 23 от ЗЗЛД

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

5	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2
6	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
7	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
8	Обръщане на врати и прозорци	м
9	Грундиране по стени и тавани	м2
10	Боядисване с латекс на две ръце	м2
11	Циклене на мозайка	м2

ВСИЧ

VII. СТАЯ ЗА ПОЧИВКА

1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Демонтаж на врати и прозорци	бр.
5	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2
6	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
7	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
8	Обръщане на врати и прозорци	м
9	Грундиране по стени и тавани	м2
10	Боядисване с латекс на две ръце	м2
11	Циклене на мозайка	м2

ВСИЧКО "

VIII. СЪБЛЕКАЛНЯ

1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Демонтаж на врати и прозорци	бр.
5	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2
6	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
7	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
8	Обръщане на врати и прозорци	м
9	Грундиране по стени и тавани	м2
10	Боядисване с латекс на две ръце	м2
11	Циклене на мозайка	м2

ВСИЧ

IX. СКЛАД

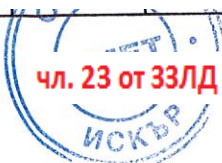
1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Демонтаж на врати и прозорци	бр.
5	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2
6	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
7	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
8	Обръщане на врати и прозорци	м
9	Грундиране по стени и тавани	м2
10	Боядисване с латекс на две ръце	м2

X. СКЛАД

1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Демонтаж на врати и прозорци	бр.
5	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2

чл. 23 от ЗЗЛД

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Handwritten signature and text: чл. 23 от ЗЗЛД

6	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
7	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
8	Обръщане на врати и прозорци	м
9	Грундиране по стени и тавани	м2
10	Боядисване с латекс на две ръце	м2

XI. БАНЯ С WC

1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Разваляне на съществуваща фаянсова облицовка	м2
5	Доставка и монтаж на фаянсови плочи по стени	м2
6	Демонтаж на врати и прозорци	бр.
7	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2
8	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
9	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
10	Обръщане на врати и прозорци	м
11	Грундиране по стени и тавани	м2
12	Блажно боядисване по стени и тавани	м2
13	Доставка и монтаж на мивка среден размер	бр.
14	Доставка и монтаж на душ батерия	бр.
15	Доставка и монтаж на батерия топла и студена вода	бр.
16	Доставка и монтаж на клекало	бр.
17	Доставка и монтаж на тоалетно казанче	бр.

ВС

XII. КОРИДОР

1	Очукване на стара мазилка	м2
2	Изкърпване на мазилка	м2
3	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2
4	Демонтаж на врати и прозорци	бр.
5	Доставка и монтаж на PVC прозорци	м2
6	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	м2
7	Уплътняване на врати и прозорци с пяна	м
8	Обръщане на врати и прозорци	м
9	Грундиране по стени и тавани	м2
10	Боядисване с латекс на две ръце	м2

чл. 23 от ЗЗЛД

ВСИЧКО "КОРИДОР": 4,286.80 лв.

ВСИЧКО СМР БЕЗ ДДС: 34,365.60 лв.

НЕПРЕДВИДЕНИ 1% 343.66 лв.

ОБЩО 34,709.25 лв.

20% ДДС: 6,941.85 лв.

ОБЩО: 41,651.10 лв.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД